



Postup pro zřízení kanalizační přípojky

1) Projektová dokumentace

Prvním krokem pro zřízení kanalizační přípojky ke každé nemovitosti je nutné zajistit projektovou dokumentaci a tuto projednat s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vlastníky technické infrastruktury a dalšími dotčenými vlastníky nemovitostí, na základě které bude vydán v souladu se stavebním zákonem §96 Územní souhlas. Toto vše organizačně zajistí obec tak, aby jednotliví vlastníci nemovitostí nemuseli nic zařizovat (obíhat úřady a shánět potřebná vyjádření). Cena za projektovou dokumentaci pro každou nemovitost je 1000,-Kč a cena za projednání s úřady a podání žádosti o územní souhlas činí 500,-Kč. Celkem tedy za zajištění dokumentace a povolení pro jednu kanalizační přípojku je stanovena částka ve výši 1500,-Kč /včetně DPH/. Toto si hradí každý vlastník nemovitosti samostatně. Tento postup hromadného zpracování projektové dokumentace a projednání s úřady a podání žádosti o územní souhlas je zvolen s ohledem na jeho nejnižší ekonomickou náročnost, v případě individuálního projednání věci, by byly náklady významně vyšší. Pokud majitel nové kanalizační přípojky je schopen si zajistit územní souhlas sám a na vlastní náklady, je toto možné po konzultaci s hlavním projektantem ostatních přípojek.

Pro zhotovení projektové dokumentace navštíví projektant každou nemovitost, kde zjistí možnosti připojení a po dohodě s vlastníkem nemovitosti navrhne trasu kanalizační přípojky. Toto bude probíhat po jednotlivých ulicích a občané budou o návštěvě projektanta včas informováni. Při návštěvě projektanta Vám bude předána „*Smlouva o právu provést stavbu*“, která bude po odsouhlasení uzavřena mezi vlastníkem nemovitosti a obcí. Toto je nutné proto, aby Vás obec mohla zastupovat před stavebním úřadem a vyřídit tak potřebné povolení za Vás.

2) Technické řešení kanalizačních přípojek

Nejprve je nutné zdůraznit, že se jedná o kanalizační přípojky oddílné splaškové kanalizace. To znamená, že do těchto přípojek budou zaústěny odpadní vody z WC, koupelen, kuchyní, prádelen. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch zůstanou zaústěny do stávající kanalizace v obci, která bude ponechána jako dešťová. Stávající žumpy, septiky a domovní ČOV budou řešeny individuálně s projektanty. Je nutné, aby na centrální ČOV byly

přiváděny pouze splaškové odpadní vody v co největší koncentraci a tím byla zajištěna správná funkce ČOV. Dále přečerpávání dešťových vod na ČOV by bylo velmi neekonomické.

Kanalizační přípojky se dělí na část veřejnou a na část soukromou. Veřejná část je vedena od hlavního kanalizačního řádu v ulici až po revizní (čistící) šachtu vnitřního průměru 400mm, která bude umístěna cca 1m za hranicí soukromého pozemku (za plotem). To znamená, že tato revizní šachtička bude umístěna na Vašem soukromém pozemku. Soukromá část kanalizační přípojky je vedena od této domovní šachty po vyústění kanalizace z nemovitosti.

Realizaci veřejné části přípojky bude organizačně zajišťovat obec prostřednictvím vybraného dodavatele, soukromou část přípojky od domovní šachtičky může rovněž zajišťovat dodavatel veřejné části, případně si může všechno zajistit vlastník nemovitosti samostatně.

Kanalizační přípojky budou plastové profilu DN 150mm u běžných rodinných domů. U více generačních RD budou profilu DN 200mm.

3) Orientační cena kanalizačních přípojek - provedeno odbornou firmou

projektová dokumentace včetně zajištění povolení	1.500,-Kč/kus
provedení odbočky z hlavního řádu	1.500,-Kč/kus
domovní revizní šachta DN 400mm	6.000,-Kč/kus
1 běžný metr přípojky (materiál+zemní práce):	
v nezpevněném povrchu	2.000,-Kč/bm
ve zpevněném povrchu	3.000,-Kč/bm

Podmínky pro připojení na obecní kanalizaci budou projednány na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat dne 10.10.2013.

Podmínky pro připojení na obecní kanalizaci - k nahlédnutí po schválení na obecním úřadě ve Smidarech nebo na stránkách obce Smidary; www.smidary.cz.

Situační plán Kanalizace a ČOV Smidary je k nahlédnutí na obecním úřadě ve Smidarech nebo opět na stránkách obce Smidary; www.smidary.cz

**Již ve 2. polovině října 2013 budou v obci chodit projektanti na kanalizační přípojky a řešit připojení jednotlivých nemovitostí s jejich majiteli !!!
Toto bude rovněž vyhlášeno obecním rozhlasem !!!**

Ve Smidarech, dne 1.10.2013

Dana Drašíková
starostka obce

