

# S m l o u v a

## o odvádění odpadních vod č.

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb.,  
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“)  
mezi smluvními stranami:

### **VLASTNÍK A PROVOZOVATEL: Obec Smidary**

se sídlem : 503 53 Smidary, Náměstí Prof. Babáka 106

IČ : 00 269 549

DIČ: CZ 00 269 549

zastoupený: Bc. Janou Draštíkovou, starostkou obce

kontaktní údaje:

tel. : 495 496 127

E-mail: podatelna@smidary.cz

Web: smidary.cz

ID datové schránky: ny2bbfc

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 123-4715660297/0100

(dále jen „Provozovatel“)

v.s.: číslo popisné (parc.č.není-li čp.)

a

### **ODBĚRATEL:**

Název/jméno a příjmení/titul .....

Jméno a příjmení (obchodní firma):

sídlo/trvalý pobyt (*sídlo nebo místo podnikání*): .....

IČ/datum narození:..... DIČ , je-li plátcem DPH.....

tel.:.....E-mail:.....

Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název/jméno a příjmení/titul .....

sídlo/trvalý pobyt (*sídlo nebo místo podnikání*): .....

tel.:..... E-mail:.....

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

Účel odvádění odpadních vod: odvádění splaškové vody do ČOV

Vlastník připojené stavby/pozemku .....

Vlastník kanalizační přípojky .....

2. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa Odběrného místa:

Obec

Ulice

č.p.

/parc.č. .. není – li čp./

k.ú.

PSČ

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno:

a)- dle směrných čísel roční potřeby vody, která jest **36m<sup>3</sup>/osoba na rok**( vodovod + studna) rodinný dům, **35m<sup>3</sup>/osoba na rok** (obyvatelé bytových domů)

1. na jednu osobu bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok 15 m<sup>3</sup>

nebo 2. na jednu osobu bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m<sup>3</sup>

nebo 3. na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m<sup>3</sup>

Hodnota uvedená v položce č. 3 je součtem spotřeby studené a teplé vody.

Na jednu osobu bytu v rodinném domu (max. 3 byty - 3 rodiny) se připočítává 1 m<sup>3</sup> na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond

b)- dle ročního vyúčtování spotřeby vody dle vodoměru (odběratel vody pouze z vodovodu)

4. Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství vypouštěné odpadní vody:

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

5. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod je uveden v prohlášení odběratele, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům.

Ceny stočného jsou k dispozici v sídle provozovatele tj. na obecním úřadě.

Změny cen Provozovatel oznámí na úřední desce i na webových stránkách.

### IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě vyúčtování stočného jednou z níže uvedených možností, sjednanou v prohlášení odběratele, které je nedílnou součástí smlouvy.

Vyúčtování stočného bude vystaveno každoročně do 15-ti dnů po obdržení fakturace vodného KHP, a.s. se splatností 15-ti dnů od data vystavení faktury.

V případě vyúčtování stočného dle spotřeby vody směrnými čísly roční potřeby bude vyúčtování vystaveno následovně:

a) pro místní část Smidary – v průběhu měsíce dubna se splatností do 30. 4. příslušného kalendářního roku

b) pro místní část Chotělice a Červeněves – v průběhu měsíce července se splatností do 31. 7. příslušného kalendářního roku.

Platby budou prováděny

- bezhotovostním převodem na účet provozovatele
- v hotovosti

### V. Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět kanalizační odpadní vody splaškové a odpadní vody získané z jiných zdrojů.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Ke stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

## **VI. Prohlášení smluvních stran**

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace jsou k dispozici v sídle provozovatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

## **VII. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod**

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy. Množství vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v článku II. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci stočného).

Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství odpadních vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

## **VIII. Způsob stanovení stočného, fakturace**

1. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, webových stránek nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

3. Stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěné odpadní vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěné odpadní vody a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma stočného a Odběratel v příslušném zúčtovacím období nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku stočného.

4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.

5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

6. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.

## **IX. Odpovědnost za vady, reklamace**

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

3. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

## **X. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě nebo údaje pro fakturaci stočného.

2. Odběratel je povinen zrušit septik nebo ČOV a vypouštět odpadní vody přímo do kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Do kanalizace nelze vypouštět balastní vody, močůvku nebo hnojůvku a ani odpady z drtičů.

3. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

4. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici u Provozovatele. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. XI. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

5. Vodoměr ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

6. Je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen

umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

8. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem.

9. Další podmínky měření a způsobu zjišťování odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

10. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

## **XI. Zajištění závazků Smluvních stran**

1. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

## **XII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.

4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.

## **XIII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení článku VIII. odst. 1 této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení

občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

Ve Smidarech, dne .....

Ve Smidarech, dne .....

.....

Provozovatel

.....

Odběratel

## Prohlášení odběratele

Já, níže podepsaný .....

bytem .....

tímto prohlašuji, že

v odběrném místě (domě čp.) .....

je trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod..... (počet osob).

Platba bude prováděna ročně.

Plátcí **dle směrných čísel** vždy do konce měsíce července příslušného roku.

Plátcí **dle vyúčtování spotřeby vody z vodovodu** po obdržení vyúčtování za předešlý rok.

Platby budou prováděny na podkladě vystavené faktury:

- a) bezhotovostním převodem na účet provozovatele
- b) v hotovosti na pokladně provozovatele
- c) složenkou na účet obce.

Dne:

.....

podpis