

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Smidary

se sídlem: Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary

IČ: 00269549, DIČ: CZ00269549

zastoupená Ing. Janou Draštíkovou, starostkou obce

na straně jedné jako **Prodávající**

a

....., nar.

bytem

na straně druhé jako **Kupující**

tuto

smlouvu o koupi nemovité věci

I. Právní postavení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem nemovité věci – **pozemku parc.č. 1533/2, orná půda, v obci a k.ú. Smidary**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Petrem Velclem – GEOPLAN, Dukelská 58/24, Hradec Králové, pod č. plánu 503-32/2024, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Vladimír Dušek dne 18.03.2024 pod č. 126/2024, a který schválil Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 26.03.2024 pod č. PGP-437/2024-602, (dále jen „GP“), byl pozemek par.c.č 1533/2 v obci a k.ú. Smidary rozdělen na pozemky, které jsou nově označeny jako
 - **pozemek parc.č. 1533/2, o výměře 6416 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/6, o výměře 612 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/7, o výměře 600 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/8, o výměře 606 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/9, o výměře 617 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/10, o výměře 600 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/11, o výměře 645 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/12, o výměře 600 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/13, o výměře 603 m2, orná půda;**
 - **pozemek parc.č. 1533/14, o výměře 687 m2, orná půda;**

- pozemek parc.č. 1533/15, o výměře 601 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/16, o výměře 891 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/17, o výměře 600 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/18, o výměře 685 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/19, o výměře 603 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/20, o výměře 602 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/21, o výměře 608 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/22, o výměře 988 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/23, o výměře 709 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/24, o výměře 675 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/25, o výměře 600 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/26, o výměře 628 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/27, o výměře 724 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/28, o výměře 600 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/29, o výměře 667 m2, orná půda;
- pozemek parc.č. 1533/30, o výměře 922 m2, orná půda.

Uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

Souhlas s dělením pozemku vyslovil Městský úřad v Novém Bydžově - stavební úřad, dne 30.1.2025 pod čj. R/2025/21003/3

Předmětem koupě je pozemek parc.č. 1533/..... o výměřem2

3. Kupující prohlašuje, že má zájem o koupi v čl. I.2 uvedeného odděleného pozemku označeného jako **parc.č. 1533/..... o výměřem2**, včetně všech součástí a veškerého příslušenství této nemovité věci, jakož i všech povrchových úprav a přípojek (společně dále jen „**Nemovitost**“).

II. Předmět smlouvy

1. **Prodávající prodává** Kupujícímu a touto smlouvou se zavazuje odevzdat Kupujícímu **Nemovitost – pozemek parc.č. 1533/..... o výměřem2 v obci a k.ú. Smidary**, včetně všech součástí a veškerého příslušenství této nemovité věci, jakož i všech povrchových úprav a přípojek, se všemi právy a povinnostmi, a umožnit Kupujícímu nabýt k Nemovitosti vlastnické právo, to vše za dohodnutou kupní cenu sjednanou dále v čl. III. této smlouvy.
2. **Kupující** od Prodávající **Nemovitost kupuje** do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se **Nemovitost převzít a zaplatit Prodávající kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.**

III. Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly a Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající za **Nemovitost** kupní cenu ve výši, - (slovy: korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude Kupujícím ve prospěch Prodávající zaplacená na bankovní účet Prodávající č. 317093030/0300 následovně:
 - 10% z kupní ceny, tj. částka bude zaplacená do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - 90% z kupní ceny, tj. částka bude zaplacená do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí Nemovitosti, nejdéle však do 21 dnů od odeslání výzvy k převzetí Nemovitosti na adresu Kupujícího.

V případě jakéhokoli prodlení se zaplacením jakékoli části kupní ceny má Prodávající právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany sjednaly **odkládací podmínku** účinnosti převodu vlastnického práva tak, že ustanovení čl. II.1,2 nabydou účinnosti dnem, kdy Kupující zaplatí celou kupní cenu na Prodávající; do nabytí účinnosti budou případně složené částky zálohami na kupní cenu. Potvrzení o splnění odkládací podmínky vystaví Prodávající v listině nazvané „potvrzení o zaplacení kupní ceny“ a podepsané Prodávající a opatřené razítkem Prodávající. Tato listina bude předložena katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV. Účel prodeje

1. Smluvní strany sjednaly, že účelem prodeje/koupe dle této smlouvy je provedení výstavby rodinného domu na Nemovitosti za účelem uspokojení bytové potřeby, tedy trvalého bydlení výhradně Kupujícího (nebo jeho příbuzných v pokolení přímém). Kupující se proto zavazuje a je povinen do 60 (šedesáti) dnů ode vydání Povolení k užívání, jak je specifikováno níže v čl. IV.5), započít s bydlením v domě na Nemovitosti. Kupující se zavazuje, že pro případ porušení tohoto závazku zaplatí Kupující k rukám Prodávající smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to do 30 dnů od odeslání výzvy k zaplacení na adresu Kupujícího.
Pro odstranění všech pochybností smluvní strany konstatují, že uspokojením bytové potřeby není myšleno umístění sídla obchodní korporace či užívání domu na Nemovitosti obchodní korporací.
2. Kupující se zavazuje v souvislosti s povolením stavby zajistit na své náklady vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
3. Kupující se zavazuje/je povinen realizovat výstavbu rodinného domu v souladu s Územní studií Smidary, urbanistická koncepce „Živá čtvrť“, jež je zveřejněna na <https://www.smidary.cz/obec-smidary/nove-stavebni-pozemky-u-zs/> (dále jen „Územní studie“). Kupující prohlašuje, že s touto Územní studií, zejména s regulativy závaznými pro stavebníky, se seznámil před podpisem této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje, že výstavbu rodinného domu zahájí na Nemovitosti nejpozději do 30 (třiceti) měsíců ode dne předání Nemovitosti (dále jen jako „Zahájení stavby“). Kupující se zavazuje, že pro případ porušení závazku Zahájení stavby zaplatí Kupující k rukám Prodávající smluvní pokutu 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každých započatých 12 měsíců prodlení, když smluvní pokuta za prvních 12 měsíců prodlení je splatná uplynutím 32 (třicet dva) měsíců ode dne

předání Nemovitosti a smluvní pokuta za případnou další dobu prodlení je splatná k výzvě Prodávající.

5. Kupující zavazuje, do 6 (šesti) let ode dne vydání příslušného povolení stavebního úřadu na stavbu rodinného domu na Nemovitosti, nejdéle však do 7 (sedmi) let ode dne předání Nemovitosti, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí o kolaudaci rodinného domu na Nemovitosti či mít ve stejné době pravomocný souhlas s jeho užíváním ze strany příslušného stavebního úřadu či jinou obdobnou listinu platnou v té době, ze které bude jednoznačně vyplývat zákonné oprávnění užívání rodinného domu na Nemovitosti a ve stejné lhůtě některou z uvedených listin předložit Prodávající (dále jen Povolení k užívání). Kupující se zavazuje, že pro případ porušení tohoto závazku – předložení Povolení k užívání Prodávající zaplatí Kupující k rukám Prodávající smluvní pokutu 250.000,-Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každých započatých 12 měsíců prodlení, když tato smluvní pokuta za prvních 12 měsíců prodlení je splatná uplynutím jednoho měsíce po uplynutí 7 (sedm) let ode dne předání Nemovitosti oběma smluvními stranami a smluvní pokuta za případnou další dobu prodlení je splatná k výzvě Prodávající.
6. Kupující se zavazuje, že se přihlásí k trvalému pobytu v obci Smidary do 60 (šedesáti) dnů ode vydání Povolení k užívání. Kupující se zavazuje, že pro případ porušení tohoto závazku zaplatí Kupující k rukám Prodávající smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), a to do 30 dnů od vyzvání.
7. V případě, že závazek Zahájení výstavby nebude řádně a včas splněn, je Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Prodávající je v takovém případě započíst veškeré smluvní pokuty oproti uhrazené kupní ceně.

V. Ujednání o zákazu zcizení

1. Smluvní strany dále sjednaly, že Kupující po dobu 10 (deseti) let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, bez souhlasu Prodávající není oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitosti na jinou osobu.

Smluvní strany tímto tedy sjednávají zákaz zcizení Nemovitosti, a to jako právo věcné, kdy návrh na povolení zápisu tohoto zákazu do katastru nemovitostí bude součástí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Důvodem pro sjednání zákazu zcizení je veřejný zájem Prodávající, a to zvýšení či udržení počtu obyvatel obce, podpora individuálního bydlení.

VI. Inženýrské sítě, přístupová cesta

Stavbu rodinného domu na Nemovitosti bude možné následně napojit na elektřinu, vodovod a splaškovou kanalizaci.

VII. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že

- 1.1 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.2 vůči němu (resp. vůči žádnému z nich) není ke dni uzavření této smlouvy vedeno žádné exekuční řízení či řízení o výkonu pravomocného soudního rozhodnutí či některého z exekučních titulů uvedených v ustanovení § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že žádné takové řízení ani v dohledné době nehrozí;
- 1.3 není (resp. ani jeden z nich) ke dni uzavření této smlouvy v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.4 ke dni uzavření této smlouvy nebylo zahájeno soudní řízení, jehož předmětem by byl úpadek či hrozící úpadek ani jednoho z Kupujícího (insolvenční řízení) a že mu není známo, že by na něho (resp. kteréhokoli z nich) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení (insolvenční návrh),
- 1.5 koupě Nemovitosti za sjednanou Kupní cenu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů (resp. věřitelů kteréhokoli z nich), kteří by se mohli domáhat neúčinnosti (odporovatelnosti) této smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku, a neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- 1.6 není dán žádný jiný právní důvod, který by jí bránil v uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího;
- 1.7 má dostatek finančních prostředků na zaplacení Kupní ceny ve sjednané lhůtě; případně je schopen ve sjednaném termínu pro zaplacení finanční prostředky na zaplacení kupní ceny zajistit.

2. Prodávající prohlašuje, že

- 2.1 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
- 2.2 vůči ní není ke dni uzavření této smlouvy vedeno žádné exekuční řízení či řízení o výkonu pravomocného soudního rozhodnutí či některého z exekučních titulů uvedených v ustanovení § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že žádné takové řízení ani v dohledné době nehrozí;
- 2.3 není ke dni uzavření této smlouvy v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.4 ke dni uzavření této smlouvy nebylo zahájeno soudní řízení, jehož předmětem by byl úpadek či hrozící úpadek Kupující (insolvenční řízení) a že mu není známo, že by na něj byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení (insolvenční návrh);
- 2.5 prodej Nemovitosti za sjednanou Kupní cenu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jejich věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti (odporovatelnosti) této smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku, a neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- 2.6 ohledně Nemovitosti neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 2.7 na Nemovitosti neváznou žádná věcná ani závazková práva třetích stran, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či pachtu ani jiné závady, než která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví.

3. Prodávající se zavazuje, že až do řádného nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti nezmění právní stav Nemovitosti, zejména Prodávající neučiní žádná právní jednání nebo se nezaváže k učinění právních jednání, které by vedly k omezení, zatížení, ke zcizení nebo změně vlastnických práv k Nemovitosti.

VIII. Předání a užívání nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je vyklizená, v řádném stavu a zavazuje si v takovémto stavu zachovat až do předání Nemovitosti Kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti před podpisem této smlouvy a v tomto stavu Nemovitost přebírá.
3. Smluvní strany konstatují, že Prodávající provádí okolo Nemovitosti výstavbu základní technické infrastruktury (přípojky vody, elektřiny, kanalizace a dalších stavebních objektů). Smluvní strany proto sjednaly, že Prodávající předá Nemovitost Kupujícímu až po úplném dokončení, tj. po provedení infrastruktury včetně získání rozhodnutí příslušného úřadu umožňující užívání infrastruktury.
4. Smluvní strany sjednaly, že Prodávající vyzve Kupujícího k předání a převzetí Nemovitosti výzvou učiněnou do dvou (2) měsíců od právní moci rozhodnutí příslušného úřadu umožňující užívání infrastruktury, kdy lhůta k předání a převzetí bude určena do dvou (2) měsíců od odeslání výzvy.
5. Podmínkou pro předání a převzetí Nemovitosti Kupujícímu je úplné uhrazení kupní ceny za Nemovitost dle čl. III.2 této smlouvy. V případě nezaplacení úplné částky kupní ceny není Prodávající povinna Nemovitost Kupujícímu předat.
6. O předání a převzetí Nemovitosti smluvní strany sepiší předávací protokol.

IX. Provedení vkladu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, který je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti a dalších věcných práv dle této smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad opatřený příslušnými přílohami doručí katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 10 (deseti) dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
4. Veškeré náklady s řízením o povolení vkladu související ponese Kupující.

5. Pro případ, že katastrální úřad Návrh na vklad, a to z jakéhokoliv důvodu, zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy o koupi nemovité věci, a to nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit v případě
 - a. stanoveném zákonem či touto smlouvou; nebo
 - b. kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. X.5. této smlouvy; nebo
 - c. nedojde k zápisu vlastnického práva Kupujících k Nemovitosti do katastru nemovitostí ani do jednoho (1) roku ode dne podpisu této smlouvy a situace nebude řešena dle čl. X.5. této smlouvy (např. žalobou o uzavření smlouvy ze smlouvy budoucí).
2. V případě, že se jakékoliv z prohlášení některé ze smluvních stran uvedené v článku VII. této smlouvy, ukáže jako nepravdivé nebo porušené, přičemž tato smluvní strana nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou (2) měsíců od obdržení výzvy druhé strany, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit; Kupující může namísto odstoupení od kupní smlouvy také požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily, včetně poskytnutí si veškeré možné součinnosti, aby byl ohledně Nemovitosti obnoven v katastru nemovitostí právní stav před uzavřením této smlouvy.
4. V případě, že tato smlouva bude zrušena odstoupením od smlouvy, je Kupující povinen zajistit zánik veškerých věcných práv zatěžujících Nemovitost a zápis zániku těchto věcných práv do katastru nemovitostí, a to do 3 (tří) měsíců od obdržení listiny obsahující odstoupení od této smlouvy smluvní stranou, které bylo odstoupení adresováno, nejdéle do 4 (čtyř) měsíců od odeslání takové listiny na adresy Kupujícího či Prodávající uvedené v této smlouvě, podle toho, které ze smluvních stran bylo odstoupení adresováno.

Pro případ prodlení Kupujícího se zajištěním výmazu veškerých věcných práv zatěžujících Nemovitost, je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že tato smlouva bude zrušena odstoupením od smlouvy, je Prodávající povinna vrátit Kupujícímu Kupní cenu (či její dosud uhrazenou poměrnou část) nejpozději do 30 (třiceti) dní od obdržení listiny o odstoupení od smlouvy. Pokud však od této smlouvy odstoupí Prodávající z důvodů na straně Kupujícího, je Prodávající povinna vrátit Kupujícímu Kupní cenu (či její dosud uhrazenou poměrnou část) do 30 (třiceti) dní od obdržení listiny o odstoupení od smlouvy a předložení listu vlastnictví k Nemovitosti, dle kterého bude vlastnictví Nemovitosti zapsáno

v katastru nemovitostí zpět ve prospěch Prodávající a Nemovitost nebude omezena/zatížena žádnými věcnými právy (zejm. zástavním právem).

Prodávající je oprávněna započíst na Kupní cenu veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy, a to i kdyby nebudou doposud splatné, a vrátit Kupujícímu Kupní cenu poníženou o započtené smluvní pokuty

XI. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

1. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u předmětné smlouvy byly ze strany obce Smidary splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Smidary na svém zasedání dne 1.4.2026, usnesením č. 296/2Z/2026, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednaly, že ujednání o smluvních pokutách, resp. kterékoli z nich, dle této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody, přičemž zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody ani nezapočítává.
2. Smluvní strany sjednaly, že zákonnou povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, splní Prodávající.
3. Prodávající vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky a zejména pak ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně údajů), (dále společně též jen "Předpisy a Nařízení") byl Prodávající informován o shromažďování, uchovávání a zpracování níže specifikovaných osobních údajů, a to ze zákonného důvodu – splnění této Smlouvy. Prodávající zpracovává jméno, datum narození, rodné číslo, pohlaví, trvalé bydliště, státní občanství, identifikační údaje občanského průkazu, jakož i další údaje v něm uvedené, telefonní spojení, e-mailové adresy a čísla bankovního účtu Kupujícího. Prodávající prohlašuje, že všechny osobní údaje poskytnuté Kupující jsou shromažďovány a zpracovávány pro účely řádného plnění této Smlouvy. Prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje Kupujícího rovněž za účelem řešení sporů, vypořádání pohledávek či vymáhání pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy nebo za účelem

plnění jiné povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje plnit veškeré své zákonné povinnosti ve vztahu k poskytnutým osobním údajům, zejména zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s účelem jejich poskytnutí. Kupující prohlašuje, že je si vědom svých práv podle Předpisů a Nařízení.

5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinili vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
6. **Přílohou č.1** této smlouvy je geometrický plán, jak je uveden v čl. I. této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Vzájemné smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Prodávající za účelem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s obsahem jednotlivých ustanovení a nemají o tomto jejich obsahu pochybnosti z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě dále prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nevýhodných podmínek.

V dne 2026

.....

Obec Smidary, zastoupená Ing. Janou Drašíkovou, starostkou obce

V dne 2026

..... **kupující**