

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE

pro období 2025 - 2034

lokalita

Obec Smidary

ve vlastnictví

Obce Smidary

Babákovo náměstí čp.106, 503 53 Smidary

IČO : 00 269 549

Zpracovatel:

KALVODA SLUŽBY s.r.o.
IČ: 036 053 11
tel.: +420 724 073 801
kalvodasluzby@seznam.cz

Vypracoval:

Jana Šťásková

Vyhotoveno:

8/2025

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Identifikační údaje.....	3
3. Právní rámec	4
4. Výpočet reprodukční pořizovací ceny	6
5. Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku	8
6. Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení	8
7. Teoretická doba akumulace finančních prostředků	8
8. Roční potřeba finančních prostředků a její krytí.....	9
9. Tvorba prostředků na obnovu	9
10. Čerpání prostředků na obnovu	10
11. Aktualizace PFO.....	11
12. Převod rezervy prostředků obnovy při změně vlastníka	11
13. Schválení PFO	11
14. Použití finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací.....	11
14.1. Za obnovu vodovodů a kanalizací se považuje.....	11
14.2. Za obnovu vodovodů a kanalizací se obecně nepovažují zejména.....	12
14.3. Za obnovu VaK se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména	12
14.3.1. Vodovody: příváděcí řady + rozvodná a vodovodní síť.....	12
14.3.2. Úpravny vody + zdroje vody bez úpravy	13
14.3.3. Kanalizace: příváděcí řady + stoková síť	13
14.3.4. Čistírny odpadních vod	13
15. Závěr.....	14
16. Přílohy	16
16.1. Vybrané údaje majetkové evidence (VÚME).....	16
16.2. Tabulkově zpracovaný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.	16

1. Úvod

Obecně závazné právní předpisy stanovují povinnost vlastníků vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu hospodařit s tímto majetkem v péči řádného hospodáře, udržovat ho v řádném stavu a provádět jeho reprodukci tak, aby nedocházelo k ohrožování zdraví a bezpečnosti odběratelů, životního prostředí, či jiných chráněných zájmů. K vytváření rezervy finančních prostředků na reprodukci vodovodů a kanalizací slouží „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (dále též „PFO“).

2. Identifikační údaje

Identifikační čísla majetkové evidence (IČME):

Kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka je evidována podle § 5 zákona pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME) kanalizace takto:

IČME kanalizace Smidary	:	5212-750948-00269549-3/1
IČME kanalizace Červeněves	:	5212-750913-00269549-3/1
IČME kanalizace Chotělice	:	5212-653021-00269549-3/1
IČME kanalizace Křičov	:	5212-750921-00269549-3/1
IČME kanalizace Loučná Hora	:	5212-750930-00269549-3/1
IČME ČOV Smidary	:	5212-750913-00269549-4/1

Vlastník kanalizační sítě odpovědný za obnovu:

Subjekt: Obec Smidary
Sídlo: Babákovo náměstí čp.106, 503 53 Smidary
IČO: 00 269 549
DIČ: CZ00269549
Zastoupena: Bc. Jana Draštíková - starostka
E-mail: starosta@smidary.cz, tel.: 724 187 056
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 4021511/0100
(dále v textu jen „vlastník“)

Provozovatel kanalizační sítě:

Subjekt: Obec Smidary
Sídlo: Babákovo náměstí čp.106, 503 53 Smidary
IČO: 00 269 549
DIČ: CZ00269549
Zastoupena: Bc. Jana Draštíková - starostka
E-mail: starosta@smidary.cz, tel.: 724 187 056
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 4021511/0100
(dále v textu jen „provozovatel“)

Zpracovatel:

Název: KALVODA SLUŽBY s.r.o.
IČ: 036 053 11
Telefon: +420 724 083 801
E-mail: kalvodasluzby@seznam.cz

3. Právní rámec

Obnova vodovodů a kanalizací je stanovena Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a jeho prováděcí Vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V Zákoně č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „ZVaK“) je uvedeno:

- § 2 odst. 9 Obnovou je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
- § 8 odst. 1 Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.
- § 8 odst. 11 Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

Ve Vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále též „PFO“) je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

PFO musí být zpracován tak, aby v průběhu životnosti vodohospodářského infrastrukturního majetku byla vytvářena rezerva finančních prostředků na jeho obnovu v takové výši, aby byla zajištěna udržitelnost této vodohospodářské infrastruktury a tím vytvořeny podmínky pro zajištění jeho plynulého a bezpečného provozování.

Účelem PFO je vymezení stávajícího vodohospodářského infrastrukturního majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zdrojů financování obnovy vodohospodářského infrastrukturního majetku (rozdělení na zdroje z vodného nebo stočného a zdroje ostatní), určit jejich podíly celkem i v jednotlivých letech sledovaného období, za níž je PFO sestavován.

Obsah PFO a pravidla pro jeho zpracování

Jsou stanoveny v § 13 Vyhlášky č. 428/2001 Sb. a v její Příloze č. 18:

- PFO obsahuje především vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku.
- Vyčlenění podle vybraných údajů majetkové evidence s uvedením hodnoty v reprodukční pořizovací ceně.
- Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení.
- Teoretickou dobu akumulace finančních prostředků
- Roční potřebu finančních prostředků a její krytí.
- Doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur (případně jejich kopií).

Výklad pojmů

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – je závazný dokument vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

Obnova – je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence. Tato výměna se provádí za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie (viz § 2 odst. 9 ZVaK).

Vodovod – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování (viz § 2 odst. ZVaK). Vodovod je vodním dílem. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu (viz § 3 odst. 1 ZVaK).

Kanalizace – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a splaškových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace (viz § 2 odst. 2 ZVaK). Kanalizace je vodním dílem.

Rezerva finančních prostředků – je rozdíl mezi tvorbou a čerpáním finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

Havarijní opravy – jsou opravy, realizované v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, při nichž nedochází k prodloužení životnosti infrastrukturního majetku nebo jeho části. Jedná se o opravy, kterými dochází k udržení funkčního stavu

v původní životnosti a nedochází k technickému a ekonomickému zhodnocení majetku, nemění způsob ani výše odpisu. Jedná se především o lokální opravy a opravy např. injektáží, záplatou apod.

Údržba – jedná se o soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady.

4. Výpočet reprodukční pořizovací ceny

Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny objektu se řídí Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství Čj.: 14000/2020-15132-1 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Čl. I

(1) Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2019 a jsou vypočteny ve vazbě na průměrné a orientační údaje, zpracované Ústavem územního rozvoje, vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a podklady Ministerstva zemědělství.

(2) Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu obsahují daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 % podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Plátcí DPH, kteří mají nárok na odpočet DPH sníží výslednou cenu o DPH. Jedná se o vynásobení ukazatelů podílem 1/1,21 (resp. koeficientem 0,8264).

(4) Ceny jsou určeny formou tzv. globálních cenových ukazatelů pro objekty, které v sobě vždy zahrnují všechny související objekty a zařízení. U jednotlivých objektů jsou především vyjmenovány ty části stavby, které jsou do cenového ukazatele zahrnuty. Zdůrazněny jsou části, které nejsou zahrnuty a které je nutné kalkulovat individuálně.

Čl. II

(1) Pořizovací cenou uvedených objektů podle orientačních ukazatelů se pro potřeby Příloh č. 1 až 4 vyhlášky části 5) EKONOMICKÉ ÚDAJE rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v reprodukční pořizovací ceně, vypočítaná podle dále uvedených orientačních ukazatelů (cenových ukazatelů).

(2) Při výpočtu reprodukční pořizovací ceny objektu se vychází z technických parametrů (např. délka a profil potrubí) a z cenového ukazatele, který je uveden v tomto metodickém pokynu.

(3) Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny objektu se promítá vliv velikosti obce či města, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení.

(4) Pro určení reprodukční pořizovací ceny potrubí je dále zohledňována skutečnost, zda je potrubí ukládáno ve zpevněných nebo nezpevněných plochách.

(5) Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů.

Čl. III

(1) Základní cenové ukazatele jsou uvedeny pro jednotlivé objekty v následujícím členění:

Vodovody:

- odběrné objekty odběrů z povrchových toků,
- podzemní zdroje (vrty, studny),
- úpravny vody,
- vodojemy,
- čerpací stanice,
- potrubí,
- ostatní objekty (štoly tlakové).

Kanalizace:

- jímky, septiky,
- čistírny odpadních vod,
- čerpací stanice,
- stabilizační nádrže,
- stoky kruhové,
- stoky tlamové a vejčité,
- stoky kruhové – podtlakové a tlakové,
- ostatní objekty (domovní čerpací tlakové stanice, objekt podtlakového ventilu).

(2) Cenové ukazatele pro mezilehlé parametry, neuvedené v příslušné tabulce, budou určeny interpolací.

(3) Cenové ukazatele pro parametry mimo hodnoty, uvedené v příslušné tabulce, budou určeny extrapolací.

(4) V případech, kdy je použit jiný materiál, než uvedený v tomto metodickém pokynu, použijí se hodnoty měrného cenového ukazatele (C_{mu}) materiálu, který se nejvíce blíží s tím, že se příslušná hodnota upraví koeficientem v intervalu 0,8 až 1,8. Objekty, které nejsou v tomto metodickém pokynu uvedeny se oceňují podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

(5) Vybraný cenový ukazatel bude upraven v závislosti na velikosti obce či města polohovým koeficientem. Podrobnosti jsou uvedeny v části čtvrté Čl. VI tohoto pokynu.

(6) Výsledná cena objektu (stavební objekty a technologické soubory) bude vypočtena podle jednoho z níže uvedených vzorců:

- pro měrný cenový ukazatel: $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$

- pro cenový ukazatel: $C_{TO} = k * C_u$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m3, l×s-1 apod.)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel

C_u - cenový ukazatel

5. Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku

Členění podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME) v reprodukční pořizovací ceně do PFO se uvádí majetek a hodnota majetku sumárně pro skupiny:

- vodovody,
- kanalizace,
- úpravny vody,
- čistírny odpadních vod,
- případně technologie

nebo je také možné uvádět:

majetek a jeho hodnotu samostatně po jednotlivých identifikačních číslech majetkové evidence (VÚME), popřípadě členit na části podle technického nebo provozního hlediska nebo ve vazbě na realizaci obnovy, vždy se však uvádí sumárně součet pro skupinu položek podle VÚME s případnou možností uvedení technologie samostatně. V případě členění PFO pouze na skupiny, je třeba uvést pod tabulkou k jednotlivým skupinám IČME, pro která je PFO zpracován.

Hodnota vodovodů a kanalizací se uvádí v reprodukční pořizovací ceně podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů z vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, který vychází z vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a doplňuje ji. V případě odděleného vykazování technologie u úpravny vody a čistírny odpadních vod se hodnota technologie a stavební části uvede v reprodukční pořizovací ceně podle metodického pokynu, pro účely zpracování PFO se rozlišuje hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně. U plátců DPH se uvádí hodnota podle metodického pokynu bez DPH, tak aby PFO byl nastaven na reálnou potřebu finančních prostředků. Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně se vykazuje k 1. lednu roku, ve kterém je plán zpracován a schválen. Tímto rokem je rok předcházející prvnímu roku plánovacího desetiletého období.

6. Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení

Vlastník stanoví podle stavu majetku, popřípadě podle vlastní metodiky hodnotu procenta opotřebení majetku pro skupiny vybraných údajů majetkové evidence (VÚME), popřípadě pro jednotlivé položky (např. podle IČME). Určení opotřebení v procentech za větší celky se provede váženým průměrem podle hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně. Vyhodnocení je možné vyjádřit i jako výsledek „Impairmentu“ (zkoumání zhoršení stavu). Opotřebení v procentech je vyjádřením stavu a lze jej odvodit i z délky životnosti.

Informace o opotřebení má především informativní charakter pro stanovení období, kdy bude nutné finanční prostředky na obnovu využít.

7. Teoretická doba akumulace finančních prostředků

Teoretická doba akumulace finančních prostředků se vyjadřuje podle doporučených životností:

- vodovodní řady, příváděcí a vodovodní síť 80 let

- úpravny vody (ÚV), popřípadě zdroje 45 let
- kanalizační síť 90 let
- čistírny odpadních vod (ČOV) 40 let

V případě odděleného sledování technologie u staveb a zařízení ÚV a ČOV samostatně je doporučena životnost těchto technologií 15 let a v případě stavební části je doporučena životnost 55 let v případě ÚV a 50 let u ČOV.

PFO nesmí být ani nadhodnocen a ani podhodnocen. Pokud vlastník použije jinou než doporučenou životnost, měl by toto své rozhodnutí zdůvodnit a zdůvodnění uvést do komentáře PFO. Do výpočtu teoretické doby akumulace se nezahrnuje vliv opotřebení a teoretická doba akumulace tak odpovídá teoretické životnosti infrastruktury.

8. Roční potřeba finančních prostředků a její krytí

Roční potřeba finančních prostředků musí být stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury a především, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací. Doporučuje se, aby prostředky na obnovu byly tvořeny rovnoměrně, přičemž minimální roční teoretická potřeba finančních prostředků na obnovu musí odpovídat podílu hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně a teoretické životnosti infrastruktury. Tvorbu rezervy je u nově vybudované infrastruktury možné zpočátku snížit, toto rozhodnutí musí vlastník vodovodů nebo kanalizací do plánu zdůvodnit s tím, že v dalších letech pak bude o podíl odložené tvorby prostředků tvořit rezervu vyšší.

9. Tvorba prostředků na obnovu

Do nákladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné se uvádějí veškeré skutečné ekonomicky oprávněné náklady spojené s provozováním vodovodů nebo kanalizací a tyto náklady nelze přenášet na jiné činnosti vykonávané vlastníkem nebo provozovatelem vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu. S přihlédnutím k této povinnosti musí vlastník vodovodu nebo kanalizace každoročně zahrnovat do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné prostředky účelově vázané k obnově vodovodů a kanalizací podle PFO.

Vlastníci vodohospodářské infrastruktury v závislosti na použitém modelu provozování mohou zahrnovat do ceny pro vodné a stočné prostředky na financování obnovy vodovodů a kanalizací prostřednictvím kalkulačních položek:

- 4.1. Odpisy
- 4.2 Opravy - pouze v rozsahu, ve kterém je obnova vodovodů a kanalizací účtována v této nákladové položce
- 4.3 Nájem infrastrukturního majetku
- 4.4 Prostředky obnovy infrastrukturního majetku (nad rámec nákladových položek 4.1 a případně 4.2 a ze zisku (viz Příloha č. 19 vyhlášky).

Tvorba prostředků na obnovu generovaných v rámci vodného a stočného by však měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné navýšení ceny pro vodné a pro stočné s ohledem na

průměrnou a sociálně únosnou cenu pro vodné a pro stočné. Na tuto skutečnost je třeba brát zřetel již při zpracování PFO, resp. při vyplňování Přílohy č. 18 vyhlášky, řádku 19.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné musí odpovídat ceně, která bude odběratelům skutečně účtována. Potřebné finanční prostředky se v Příloze č. 18 vyhlášky proto uvádí v členění:

- získané z vodného (řádek 8, viz „+“) a stočného (řádek 16, viz „+“)
- finanční prostředky ostatní (řádek 20 viz „++“).

K těmto prostředkům uvede vlastník vodovodu nebo kanalizace v komentáři způsob stanovení hodnoty a členění, resp. specifikaci příjmů (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry apod.).

V případě financování obnovy vodovodů a kanalizací z úvěrových prostředků, se mimo jiné do ceny pro vodné a pro stočné zahrnují také náklady spojené s úroky z úvěru.

10. Čerpání prostředků na obnovu

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako je zpracována tabulka PFO. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě PFO v jednotlivých letech se uvádí v příloze č. 20 Vyhlášky - Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce (dále jen „Porovnání“) v tabulce č. 4. Toto hlášení je vlastník resp. provozovatel povinen v souladu s § 36 odst. 5 ZVaK každoročně zaslat Ministerstvu zemědělství nejpozději do 30. dubna aktuálního kalendářního roku. V tabulce č. 4 Porovnání se vykazuje skutečná tvorba, nikoliv plán (za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky z vodného nebo stočného a ostatní) a skutečné čerpání finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v členění za kalendářní rok a za období od roku 2009 včetně kalendářního roku, za který je porovnání sestavováno (dále jen sledované období).

Jedná se o vykazování finančních prostředků na obnovu, které vlastník za předchozí kalendářní rok a ve sledovaném období skutečně vytvořil, resp. má k dispozici a které skutečně za sledované období vyčerpal (konkrétně k datu podání Porovnání) bez ohledu na to, zda byly tyto prostředky vytvořeny v rámci ceny pro vodné a stočné nebo z jiných zdrojů. Je-li vlastník plátce DPH, vykazuje tvorbu a čerpání finančních prostředků na obnovu bez DPH.

Tím je zabezpečena porovnatelnost skutečných hodnot s hodnotami uvedenými v PFO, pokud nebyly finanční prostředky na obnovu v předchozím kalendářním roce (sledovaném období) v plné výši použity na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rozdíl mezi tvorbou a čerpáním rezervu finančních prostředků, které musí mít vlastník k dispozici např. na bankovním účtu, a to k datu, ke kterému Porovnání podává. Případný zjištěný rozdíl v hodnotě finančních prostředků vedených na bankovních účtech či v jiné

prokazatelné formě finančního vyjádření akumulovaných prostředků k datu podání hlášení, lze zdůvodnit pouze jejich čerpáním na obnovu v období od 1.1. aktuálního roku do data podání hlášení.

Tabulka č. 4 Přílohy č. 20 Vyhlášky (dále jen „tabulka č. 4“) slouží pouze jako podklad pro kontrolu plnění PFO za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky generované z vodného a stočného a z jiných zdrojů (finanční prostředky ostatní). Údaje vykazované v tabulce č. 4 předává vlastník vodohospodářského infrastrukturního majetku příjemci vodného nebo stočného. Na základě zmocnění vlastníka (vlastníků) může příjemce vodného nebo stočného tyto hodnoty v rámci informačního systému (IS VaK - VS VaK) do Porovnání vyplnit buď přímo nebo je importovat z Excelu.

Protože ZVaK není vyžadováno oddělené vedení finančních prostředků na zvláštním účtu, bude k prokázání dostatečného množství finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací postačovat i porovnání údajů uvedených v tabulce č. 4 s peněžními prostředky na bankovních účtech (příp. s jinými finančními zdroji vyhrazenými k financování obnovy).

11. Aktualizace PFO

Aktualizace PFO se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle VÚME o více než 10 % hodnoty všech vodovodů nebo všech kanalizací uvedené v PFO, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, resp. jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního PFO. Aktualizaci PFO provede vlastník i v případě změny plátcovství DPH.

12. Převod rezervy prostředků obnovy při změně vlastníka

Při převodu majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu se nevyčerpaná část rezervy finančních prostředků na obnovu převede na účet kupujícího, který má dále povinnost tvořit prostředky na obnovu.

13. Schválení PFO

PFO musí být vlastníkem schválen do 3 měsíců po jeho zpracování, resp. po jeho případné aktualizaci.

14. Použití finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu vodovodů nebo kanalizací (viz výklad pojmů). Pojem obnova lze vyjádřit jako výměnu stávající stavby nebo zařízení (technologie) resp. sledované části vodovodu nebo kanalizace za hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby, popř. technologie. Zachování původních parametrů není podmínkou.

14.1. Za obnovu vodovodů a kanalizací se považuje

- nahrazení stávajících vodovodních řadů nebo kanalizačních stok, pokud se nemění trasa (podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžaduje stavební povolení ani

ohlášení a ani územní rozhodnutí, resp. se jedná v souladu s § 15 odst. 2 zákona č.254/2001 Sb., vodního zákona o stavební úpravě),

- zněna trasy vodovodu nebo kanalizace, pokud dojde k přepojení všech stávajících odběratelů připojených na tuto infrastrukturu či k napojení stávající infrastruktury (také např. přeložka) při zachování původního účelu,
- různé formy vyvložkování, nástřik adekvátním materiálem apod.,
- nahrazení stávajících objektů vodohospodářské infrastruktury nebo jejich částí novými (např. vodojem, úpravna vody, čerpací stanice, čistírna odpadních vod),
- intenzifikace a modernizace, technické zhodnocení, pokud jsou vyvolány změnou právní úpravy nebo změnou kvality vody.

14.2. Za obnovu vodovodů a kanalizací se obecně nepovažují zejména

- provozní výdaje pro zajištění plynulého a bezpečného provozování VaK včetně údržby infrastrukturního majetku VaK,
- havarijní opravy VaK,
- rozvoj VaK, tj. zejména nové rozšiřování vodovodních sítí, stokových sítí apod.,
- zmařená příprava plánovaných oprav a investic,
- opravy a investice neinfrastrukturního majetku VaK, zejména administrativní budovy, budovy obecních úřadů apod.,
- opravy a investice do provozního majetku, automobilů apod.,
- již nevyužívaný a v budoucnu nepotřebný majetek VaK,
- správa majetku VaK, pojištění apod.,
- splátky jistin úvěrů včetně úroků a jiných finančních podpor mimo jiné i ve spojitosti s financováním obnovy VaK,
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

14.3. Za obnovu VaK se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména

14.3.1. Vodovody: přívaděcí řady + rozvodná a vodovodní síť

- osazení, údržba, výměna a pořízení vodoměrů pro měření dodávané vody odběratelům (fakturační vodoměry),
- opravy, údržba a obnova vodovodních přípojek,
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, korozní průzkumy, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.,

- čištění a monitoring vodovodní sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace akcí obnovy,
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic, vodojemů apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby jiných osob, než je vlastník vodovodu,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu vodovodní sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy,
- zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, pokud dané není součástí realizace obnovy.

14.3.2. Úpravny vody + zdroje vody bez úpravy

- Zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.,
- Odstraňování nevyužívaných a v budoucnu nepotřebných objektů úpraven vody, pokud nejsou tyto náklady součástí obnovy stávajících majetků,
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům vodojemů, čerpacích stanic, úpraven vod, vrtů, studní apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby jiných osob, než je vlastník,
- hydrogeologické a jiné průzkumy.

14.3.3. Kanalizace: příváděcí řady + stoková síť

- opravy, údržba a obnova kanalizačních přípojek,
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, průzkumy vlivů na životní prostředí, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.,
- čištění, revize kanalizační sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace obnovy,
- Úpravy osazení poklopů revizních šachet, pokud nedochází k výměně konstrukčních dílů revizních šachet a poklopů,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu kanalizační sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy,
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník.

14.3.4. Čistírny odpadních vod

- zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování rozvojových lokalit např. developerských projektů rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.,
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čistíren odpadních vod mimo vlastní areály těchto objektů.

15. Závěr

Roční potřeba finančních prostředků byla stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury a především, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací bude ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky. Tvorba prostředků na obnovu bude probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila neúměrné navýšení ceny pro vodné a pro stočné s ohledem na průměrnou a sociálně únosnou cenu pro vodné a pro stočné. Tato skutečnost byla brána na zřetel při zpracování PFO, resp. při vyplňování Přílohy č. 18 vyhlášky, řádku 19.

Hodnoty majetku, uvedené v tabulkové části Plánu financování obnovy byly vypočteny dle aktuálního Metodického pokynu Ministerstvo zemědělství č.j.: 14000/2020-15132-1, který nabyl účinnosti 24.9.2020. Předmětem PFO je veškerý infrastrukturní majetek vlastníka evidovaný a vykazovaný podle skupin „Vybraných údajů majetkové evidence“ (VÚME). Při stanovení míry opotřebení a výpočtu doby akumulace prostředků byly použity teoretické životnosti jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací uvedené v Metodickém pokynu MZe.

Průměrný stav opotřebení byl stanoven dle stavu opotřebení jednotlivých prvků systému dle hodnoty majetku. K datu vypracování Plánu financování obnovy je technologie a ČOV ve velmi dobrém stavu (vybudovaná v roce 2015 - 2016).

Opotřebení bylo stanoveno odborným odhadem na základě stáří vodohospodářské infrastruktury a individuální míry opotřebení, a to v rozsahu cca 10% u kanalizace a 22,5 % u technologie a ČOV.

Pro jednotlivé skupiny majetku byla stanovena potřebná teoretická roční výše finančních prostředků na obnovu z hodnoty majetku podílem teoretické doby akumulace.

V celkovém souhrnu dosahuje přepočtená hodnota majetku:

Kanalizační síť Smidary	39,599 (mil. Kč)
Kanalizační síť Červeněves	17,234 (mil. Kč)
Kanalizační síť Chotělice	22,726 (mil. Kč)
Kanalizační síť Křičov	13,049 (mil. Kč)
Kanalizační síť Loučná Hora	12,969 (mil. Kč)
ČOV Smidary	20,764 (mil. Kč)

(Celková cena, která bude uvedené v tabulkách VÚME je vypočtena jako součet cen jednotlivých objektů.)

Nezbytný objem finančních prostředků pro financování obnovy majetku pro jednotlivé roky v období 2025 - 2034 je stanoven podle reálného stavu sítí a představuje sumu ročně:

- 1 692 000,- Kč.
- 1 173 000,- Kč na kanalizaci

(z toho Smidary, Červeněves, Chotělice – 884 000,- Kč a Loučná Hora a Křičov – 289 000,- Kč)

- 519 000,- Kč na ČOV

Celková cena uvedená v PFO tabulkách VÚME je vypočtena jako součet cen jednotlivých objektů.

PFO bude v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích aktualizován v případě změny vstupních údajů a hodnot, přičemž každou aktualizaci PFO schválí vlastník.

.....
Datum schválení

.....
Otisk razítka a podpis

16. Přílohy

16.1. Vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)

16.2. Tabulkově zpracovaný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.