

6. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Smidary doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

6.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Smidary je řešen v souladu s politikou územního rozvoje a platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

6.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navrhovaná změna je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Smidary vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – postup při pořízení územního plánu.

Zastupitelstvo obce Smidary rozhodlo na svém zasedání dne 4.9.2003 o pořízení změny č. 2 ÚPSÚ Smidary v souladu s ust. § 31 v té době platného zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a dle § 14 téhož zákona požádalo Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí o pořízení změny č. 2 ÚPSÚ Smidary.

Zadání změny č. 2 ÚPSÚ Smidary bylo zpracováno v květnu 2005 a projednáno v listopadu 2005. Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 16.3.2006 došlo k úpravě zadání a upravené zadání bylo zpracováno v květnu 2006. Toto zadání nebylo projednáno. Nové zadání bylo zpracováno v dubnu 2007, projednáno v květnu 2007 již dle nové legislativy a to dle zákona č. 183/2006 Sb., V zastupitelstvu bylo schváleno zadání dne 5.9.2007 pod č. usnesení 4/2007 bod 1.5, s tím, že řešení změny č. 2 bude bez konceptu.

V průběhu projednávání zadání změny č. 2 ÚPSÚ Smidary byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který obsahoval požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Po doplnění návrhu bylo Krajským úřadem sděleno, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Návrh změny č. 2 ÚPSÚ Smidary byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 a § 188 odst.3 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Smidary oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 20.2.2008 dotčeným orgánům, obci Smidary, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo 19.3.2008 na Městském úřadě Nový Bydžov.

Po úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů posoudil návrh změny č. 2 ÚPSÚ Smidary ve smyslu § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko 30.5.2008.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního

plánu. O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Smidary se dne 29.7.2008 konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Smidary dopisem ze dne 18.6.2008 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 18.6.2008 na úředních deskách Obecního úřadu Smidary a Městského úřadu Nový Bydžov.

6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny připomínky:

Odbor ŽP a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – lokalita 26 pro bydlení v k.ú. Smidary bude vzhledem k plošnému rozsahu odnímané zemědělské půdy prověřena územní studií.

VUSS Pardubice bude projednána výstavba nebytových objektů, staveb vyšších jak 15m, stavby radiooperátorů, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek.

Všechny požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zapracovány.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚPSÚ Smidary je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj je zpracováno v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k tomu, že pro území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov dosud nejsou zpracované Územně analytické podklady, vychází toto vyhodnocení z průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem.

6.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a sdělení jak bylo zohledněno

Na základě stanoviska ze dne 13.11.2007 pod č.j. 18315/ZP/2007-Hy záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění.

6.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Smidary měla v ÚPSÚ vyčleněnou lokalitu pro funkční plochu nízkopodlažní bydlení, která je řešena v lokalitě č. 31, kde nové navržené funkční využití je orná půda a lokalitě č. 30 – navržené funkční využití – občanská vybavenost. Z tohoto důvodu jsou navrženy nové lokality č. 26, 27, 28 a 29, které tvoří ucelenou část, popř. se jedná o proluku. V místní částech Chotělice a Červeněves se opět jedná o využití izolovaných pozemků, popř. druhostranné zastavění stávající komunikace.

6.8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka.

6.9. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání návrhu nebyla podána žádná připomínka.

Na společném jednání o návrhu změny č. 2 ÚPSÚ Smidary dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.

Z průběhu řízení vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚPSÚ Smidary není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit zastupitelstvu obce Smidary návrh na vydání změny č. 2 ÚPSÚ Smidary s jejím odůvodněním.

Zpracoval : Ing.Jan Rejthárek
Srpen 2008