

ÚPSÚ SMIDARY

změna č. 2

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPSÚ SMIDARY

Zadavatel:	Obec Smidary
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. Arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č.2 ÚPSÚ Smidary obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary je koordinována s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚPN VÚC Hradecko – Pardubická SRA
Změna č.2 ÚPSÚ je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové se v současné době zpracovávají
- Rozpracovaný ÚPN VÚC Královéhradeckého kraje

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání změny č.2 ÚPSÚ Smidary je respektováno. Změna č.2 ÚPSÚ respektuje stanoviska k zadání tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Změna č.2 ÚPSÚ splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání:

- řeší území v rozsahu požadovaném v zadání
- rozvíjí obytnou funkci území obce, rozvíjí občanské vybavení obce
- respektuje linie lokálních biokoridorů, plochy lokálních biocenter, respektuje průběh regionálního biokoridoru RK 1250 i polohu regionálního biocentra 991 Medřič
- respektuje ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí, silnic i železniční dráhy
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje vyvážený rozvoj území
- navržené řešení podporuje ochranu životního prostředí
- řeší technické vybavení a dopravní napojení lokalit nové výstavby

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č.2 ÚPSÚ nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních komunikací a železniční trati č. 040. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu není návrhem změny č.2 narušena. Předmětem řešení změny č.2 ÚPSÚ jsou zejména navržené zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení. Pro rozvoj funkční plochy „Venkovské bydlení“ jsou určeny lokality č. 24, 25, 34, pro rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní bydlení“ jsou určeny lokality č.26, 27, 28, 29, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30, pro rozvoj funkční plochy „Sport“ je určena lokalita č.33, pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ je určena lokalita č.35. Pro odstranění stávající dopravní závrady na trase silnice

III/28044 v zastavěném území je určena lokalita č.32, lokalita č.31 řeší zrušení části schválené zastavitelné plochy, původně navržené jako „Nízkopodlažní bydlení“.

Změna územního plánu zachovává původní koncepci rozvoje obce. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1249 a RK 1250 a regionální biocentrum č.991 Medříč. Na území obce jsou dále vyhlášené evropsky významné lokality CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběj a CZ0520184.

Z výsledků projednání zadání změny ÚPSÚ vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh změny územního plánu řeší návrh ploch pro bydlení, pro sport, pro technické vybavení a místní komunikace, nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj.

Koncepce změny č.2 ÚPSÚ nebyla řešena ve variantách.

3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot

Změna č.2 ÚPSÚ respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Základními předpoklady rozvoje území jsou dobré životní prostředí, kvalitní technická a občanská vybavenost, dostatek pracovních sil a pracovních příležitostí, dobrá dopravní dostupnost a funkční veřejná doprava.

Ve Smidarech se nalézají objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Změnou ÚPSÚ nebude dotčena žádná z památek, území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, územím s archeologickými nálezy.

3.2 Základní demografické údaje

Důsledky změny č.2 ÚPSÚ Smidary budou mít pozitivní vliv na demografickou situaci v obci. Realizace staveb v lokalitách funkční plochy „venkovské bydlení“ a „nízkopodlažní bydlení“ přispěje ke stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Podle výsledků sčítání lidu, domácností a bytů žije na území obce 1515 obyvatel. V předproduktivním věku 222 osob (14,7%), v produktivním 946 (62,4%), v poproduktivním věku 347 osob (22,9%). Za zaměstnáním vyjíždí mimo obce 54,3% ekonomicky aktivních obyvatel.

Územní plán obce Smidary byl zaměřen především na podporu trvalého bydlení. Změna č.2 ÚPSÚ na tento trend navazuje, současně doplňuje občanské vybavení.

3.3 Urbanistické koncepce

Změna č.2 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č.2 ÚPSÚ se týká rozvoje funkčních ploch „Venkovské bydlení“, „Nízkopodlažní bydlení“, „Občanské vybavení“, „Sport“ a „Vodní plochy a toky“. Není řešen žádný návrh přestavby území, lokality č.24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 34 budou po vydání této změny ÚPSÚ součástí zastavitelných ploch.

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

Lokalita č.24 - k.ú. Červeněves (v zadání vedena pod č.1), parc. č. 73/1 – 13.490 m², parc.č.216 – 228 m², parc.č.73/2 – 3.779 m², celková výměra 17.497 m². Tato plocha leží mezi silnicí II/327 a zastavěným územím severní části Červeněvsí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plochy „sady“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 17.269 m² - 1. třída ochrany ZPF, ostatní plocha – 228 m²
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch na izolovaném pozemku zemědělské půdy v katastrálním území Červeněves, kde schválený ÚPSÚ neřešil návrh zastavitelných ploch.

Lokalita č.25 - k.ú. Červeněves (v zadání vedena pod č.2), část parc. č. 127/1 o požadované výměře cca 8000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 8000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na pozemku zemědělské půdy na jižním okraji Červeněvesi, kde schválený ÚPSÚ neřešil návrh zastavitelných ploch. Jedná se o návrh zástavby podél komunikace z jedné strany již obestavěné.

Lokalita č.26 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.3), část parc. č. 839/1, cca 46.000 m². Tato plocha leží na jihozápadním okraji Smidar, v území mezi areálem základní školy a hřbitovem. Urbanistické řešení bude v této lokalitě prověřeno zpracováním územní studie do r.2015.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.02.00 – cca 46.000 m², 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh dlouhodobě perspektivní lokality.

Lokalita č.27 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.4), cca 15.000 m². Tato plocha leží na jižním okraji Smidar, v území podél stávající místní komunikace u školy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.02.00, 3.10.00 – vše 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch v lokalitě, která je pro rozvoj Smidar dlouhodobě perspektivní, všechny stavební parcely pro rodinné domy v této lokalitě budou napojeny ze stávající místní komunikace, která slouží dosud pouze pro dopravní obsluhu areálu základní školy a zemědělských pozemků.

Lokalita č.28 - k.ú. Smidary (v zadání vedeno pod č.5), část pozemkové parcely č. 708/1 - cca 7.000 m². Tato plocha leží na jižním okraji Smidar.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch v lokalitě, která je pro rozvoj Smidar dlouhodobě perspektivní, zarovnáva okraj zastavitelných ploch na jihovýchodním okraji Smidar.

Lokalita č.29 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.6), p. p. č. 701/2 (ostatní plocha), p.p.č. 702 a část pozemkové parcely č. 701/1 (ostatní plocha) – celkem cca 4.400 m². Tato plocha leží na jihovýchodním okraji Smidar, uvnitř zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – ostatní plocha v zastavěném území, v ÚPSÚ zařazeno ve funkční ploše „sady“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace a ze silnice II/280 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy zarovnáva okraj obce a vyplňující proluku na jihovýchodním okraji Smidar.

Lokalita č.30 - k.ú. Smidary (v zadání vedeno pod č.7). Na základě výsledku projednání zadání jsou z řešení změny ÚPSÚ vypuštěny části p. p. č. 948/3, 948/4, 948/23 a 945/104 v zastavěném území, kterým zůstává funkční využití určené schváleným územním plánem. Předmětem řešení zůstává zmenšená lokalita č.7, t.j. část lokality ležící vně zastavěného

území. Tato plocha leží na severním okraji Smidar, navazuje na zastavěné území. Jedná se o část plochy, která byla schválena pro „nizkopodlažní bydlení“. Je určena pro umístění venkovního cvičiště hasičů na výměře cca 4500 m². základem cvičiště bude travnatá plocha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení“
- stávající funkční využití – navržená a schválená funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.09.00
- zdůvodnění – jedná se o návrh umístění hasičského cvičiště do lokality, kde nebyl zájem o výstavbu rodinných domů.

Lokalita č.31 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.8), části p. p. č. 945/67, 945/102 a 945/103, náležející schváleným ÚPSÚ do funkční plochy „nizkopodlažní bydlení“ se změnou č.2 ÚPSÚ vrací do funkční plochy „orná půda“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- stávající funkční využití – schválená funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- BPEJ – 3.09.00
- zdůvodnění – jedná se o návrh zrušení zastavitelné plochy v lokalitě, kde o výstavbu není zájem.

Lokalita č.32 (v zadání vedena pod č.9) - jedná se o návrh odstranění dopravní závady, kterou v současné době způsobují objekty na stavebních parcelách č. 102 a 103 v k. ú. Smidary a pozemku zahrady parc. č.1042. Část těchto pozemků, potřebných pro rozšíření profilu komunikace a ulice bude změnou č.2 ÚPSÚ zahrnut do seznamu navržených asanací a veřejně prospěšných opatření.

- zdůvodnění – jedná se o návrh rozšíření ulice s komunikací a chodníkem v zastavěném území v k.ú. Smidary. Touto ulicí prochází silnice III/28044 směr Chotělice. Cílem změny č.2 ÚPSÚ v této lokalitě je dosáhnout předkupního práva na tyto pozemky pro Obec Smidary.

Lokalita č.33 (v zadání vedena pod č.10) - k.ú. Chotělice, části p. č. 81/2, 402/1 (ostatní plochy) a p.č. 459/2 vodní tok (zatrubněný). Celkem požadavek cca 2100 m². Celé toto předmětné území je trvale zatravněné, leží v zastavěném území a schváleným ÚPSÚ Smidary je navrženo pro realizaci staveb ve funkční ploše „venkovské bydlení“. Změna č.2 ÚPSÚ navrhuje část tohoto území využít pro potřebu dětského hřiště ve funkční ploše „sport“.

Základem dětského hřiště bude travnatá plocha s osazenými herními prvky, s pískovištěm a drobným parkovým mobiliárem. Hřiště bude oplocené, v současné době se nepředpokládá jeho napojení na dostupné inženýrské sítě v této části obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport“
- stávající funkční využití – v ÚPSÚ schválená funkční plocha „venkovské bydlení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace v zastavěném území
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh dětského hřiště v lokalitě, kde dosud chybí. Plocha je uvnitř zastavěného území.

Lokalita č.34 (v zadání vedena pod č.11) - k.ú. Chotělice, část parc. č. 333/1 (TTP) – 4641 m², parc. č.333/46 (zahrada) – 987 m², celková výměra 5628 m². Tato plocha leží na východním okraji Chotělic, částečně přiléhá k silnici II/327.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky“
- dopravní napojení – ze silnice II/327 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.42.00 – 5628 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na izolovaném pozemku trvale zatravněné zemědělské půdy a zahrady v katastrálním území Chotělice.

Lokalita č.35 (v zadání vedena pod č.12) - k.ú. Smidary, parc. č. 463/1 – 6856 m², 468/1 – 12.032 m², 468/51 – 11.080 m², celkem 29.968 m². Součástí je i parc.č. 467/6 – 317 m², vedená jako vodní plocha. Lokalita je určena pro realizaci vodní plochy – rybníka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky“
- BPEJ – 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh realizace rybníka v lokalitě navazující na stávající rybník. Lokalita č.35 leží v regionálním biocentru 991 Medřič. Maximální výška hráze bude 180 cm nad úroveň terénu, průměrná hloubka bude 95 cm, objem akumulované vody bude maximálně 21.250 m³.

Povodí Labe, státní podnik ve svém vyjádření ze dne 18.5.2007 nesouhlasil s lokalitou č. 35 pro realizaci vodní plochy. Na základě dalšího jednání a nových podkladů doplnil výše uvedené vyjádření následovně:

Z hlediska správy vodního toku Mlýnská Javoroka souhlasí s lokalitou za následujících podmínek:

Navržený rybník bude zásobován vodou dle platného povolení nakládání s vodami na rybník Medřič ze dne 18.11.2006, č.j. V 9922/05 2972/2006 s platností do 31.12.2020 – uvedené rozhodnutí povoluje převod vody z Mlýnské Javoroky do rybníku Medřič v max. množství 0,035 m³/s. Nový rybník (lokalita č.35) bude napouštěn pouze z tohoto stávajícího odběru v množství vody do 0,005m³/s, tzn. bez potřeby zvýšení průtoku v Mlýnské Javorce (dle žádosti pana Mocka ze dne 8.6.2007). Dělení průtoku ve prospěch Javoroky pro zajištění nasmlouvaných odběrů a špatný technický stav Mlýnské Javoroky nedovoluje navýšení průtoků v náhoně.

V grafické, tabulkové i textové části přílohy ZPF návrhu změny č.2 ÚPSÚ navazuje číselné označení na schválený ÚPSÚ.

Touto změnou ÚPSÚ nedochází ke změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepcí nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPSÚ.

3.4 Limity využití území, včetně stanovených záplavových území

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 2. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice 3. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení VN el. energie 35 kV - 1 m od povrchu kabelu
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN - 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu - 4 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice - 4 m na všechny strany od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m na obě strany v zastavěném území, u ostatních 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 10 m od objektu
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. – 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- ochrana nemovitých kulturních památek – ochranné pásmo kostela sv. Stanislava
- záplavové území
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ÚSES – regionální biokoridor
- ÚSES – regionální biocentrum
- Evropsky významná lokalita CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběř
- Evropsky významná lokalita CZ0520184 Veselský háj

3.5 Veřejně prospěšné stavby, asanace a opatření

Změna č.2 Územního plánu sídelního útvaru navrhuje doplnění seznamu veřejně prospěšných staveb o následující veřejně prospěšnou stavbu :

Návrh odstranění dopravní závady, kterou v současné době způsobují objekty na stavebních parcelách č. 102 a 103 a pozemku zahrady parc. č.1042 v k. ú. Smidary je předmětem řešení v lokalitě č.32. Část těchto pozemků, potřebných pro rozšíření profilu komunikace a ulice je změnou č.2 ÚPSÚ zahrnuta do seznamu navržených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

D 1 – rozšíření profilu ulice se silnicí III/28044

3.6 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky civilní ochrany nejsou změnou ÚPSÚ dotčeny. Budou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice je třeba projednávat stavby nebytových objektů vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

3.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana ovzduší

Obec leží v nadmořské výšce 232 - 262 metrů. Obec je plynofikována, jsou zde dobré rozptylové podmínky. Po realizaci zástavby v lokalitách Změny č.2 nedojde ke zhoršení kvality ovzduší oproti předchozímu stavu, nebudou překročeny emisní a imisní limity.

Ochrana vod

Na k. ú. Smidary není vybudován systém likvidace odpadních vod s centrální ČOV. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně pomocí lokálních ČOV, septiků a bezodtokových jímek. Je připravena koncepce likvidace odpadních vod na centrální obecní ČOV v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Při umísťování staveb v blízkosti vodních toků je třeba respektovat jejich ochranná pásma dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat stanovené záplavové území.

Ochrana proti hluku

Lokality Změny č.2 ÚPSÚ jsou situovány převážně mimo ochranná pásma silnic i železnice, i převážně mimo dosah vlivu provozu na těchto silnicích i železničních tratích. Lokality č. 27 a 28 Změny č.2 navazují na silnici II/327, dopravní obsluha objektů v této lokalitě bude však realizována z místních komunikací. Stavby v dosahu negativních vlivů od dopravních tras budou realizované jako bariérové s obytnými místnostmi odvrácenými od zdroje hluku.

Radonové riziko

Řešené území leží v oblasti středního radonového rizika.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání změny č.2 ÚPSÚ Smidary nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání změny č.2 ÚPSÚ Smidary vyplynul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 13.11.2007). Na základě předložení upraveného návrhu zadání změny č.2 ÚPSÚ,

doplněného o informace k navrženým lokalitám, u nichž krajský úřad nevyloučil možné vlivy na životní prostředí, a na základě předloženého oznámení podlimitního záměru „Vodní nádrž Honzík“, krajský úřad zaslal stanovisko k doplněnému návrhu zadání změny č.2 ÚPSÚ Smidary, ve kterém Krajský úřad vyloučil možný vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Na základě předložených doplňujících údajů krajský úřad konstatuje, že změna č.2 ÚPSÚ Smidary nenavrhuje územní rozvoj, který by vyžadoval komplexní posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona, pokud orgán ochrany přírody (krajský úřad) vyloučí významné vlivy změny č.2 ÚPSÚ Smidary na životní prostředí podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal následující stanovisko:

Změna funkčního využití nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběh uvedenou v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary navazuje na schválený územní plán sídelního útvaru a jeho změnu č.1. Změna č.2 ÚPSÚ je zpracována z důvodu požadavku obce a majitelů pozemků. Číselné označení navazuje na zpracované přílohy ZPF ÚPSÚ Smidary.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur							Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory dosud schválené - ÚPSÚ + Změna č.1:														
			18,54	1,50	17,34					18,19	0,85	17,34	0,65	bez ploch ÚSES
Zábory ZPF – změna č. 2 ÚPSÚ Smidary														
24	bydlení	Červeněves	1,75	0	1,75	3.10.00	I.	orná půda	1,72	0	1,72	0,03		
25	bydlení	Červeněves	0,80	0	0,80	3.10.00	I.	orná půda	0,80	0	0,80			
26	bydlení	Smidary	4,60	0	4,60	3.02.00	I.	orná půda	4,60	0	4,60			
27	bydlení	Smidary	1,50	0	1,50	3.02.00	I.	orná půda	0,56	0	0,56			
						3.10.00	I.	orná půda	0,94	0	0,94			
28	bydlení	Smidary	0,70	0	0,70	3.10.00	I.	orná půda	0,70	0	0,70			
29	bydlení	Smidary	0,44	0	0,44			ostatní pl.	0	0	0	0,44	nezemědělská p.	
30	vybavenost	Smidary	0,45	0	0,45	3.09.00	I.	orná půda	0,45	0	0,45			
31	zrušení za-	stavitelné pl.	-2,92	0	-2,92	3.09.00	I.		-2,92	0	-2,92		zrušení lokality schválené v ÚPSÚ pod č.7	
32	doprava		0,03	0,03	0	3.09.00	I.		0,01	0,01	0	0,02	odstraň.. doprav. závady	
33	sport	Chotělice	0,21	0,21	0			ostatní pl.	0	0	0	0,21	nezemědělská p.	
34	bydlení	Chotělice	0,56	0	0,56	3.42.00	I.	TTP	0,56	0	0,56			

35	vodní pl.	Smidary	3,00	0	3,00	3.09.00	I.	TTP	3,00	0	3,00		
Změna č.2 celkem ÚPSÚ			11,12	0,24	10,88				10,42	0,01	10,41	0,70	

Pozn.: bydlení = funkční plocha „venkovské bydlení“ a „nizkopodlažní bydlení“

tech.infra. = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“

sport = funkční plocha „sport“

vybavenost = funkční plocha „občanské vybavení“

vodní pl. = funkční plocha „vodní plochy a toky“

TTP = trvale travní plochy

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary po odečtení výměry rušené lokality navrhuje nový zábor 10,42 ha zemědělské půdy, celkový zábor pozemků včetně ploch nezemědělských je 11,12 ha..

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

Přílohy:

1. Ochranné pásmo kostela sv. Stanislava ve Smidarech