

ÚPSÚ SMIDARY

změna č. 2

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚPSÚ obsahuje změnu závazné části ÚPSÚ Smidary

Zadavatel:	Obec Smidary
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. Arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 495 265 812, 604 566 916 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH:

Textová část změny č.2 ÚPSÚ Smidary obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno schváleným ÚPSÚ Smidary a jeho změnou č.1. Zastavěné území vymezuje ÚPSÚ v katastrálních územích Smidary (661 ha), Červeněves (237 ha), Chotělice (859 ha), Kříčov (242 ha) a Loučná Hora (798 ha). Celková výměra území obce je 2797 ha. Ve správním území obce žije cca 1515 obyvatel. Změna č.1 řešila změny pouze na k.ú. Loučná Hora. Změna č.2 se týká katastrálních území Smidary, Červeněves a Chotělice.

Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území ve Změně č.2 ÚPSÚ se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966 a z hranice současně zastavěného území, vyznačené schváleným ÚPSÚ a jeho schválenou změnou č.1. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.12.2007.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepcí územního plánu není návrhem změny č.2 narušena, nové plochy dotváří urbanistickou strukturu obce, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Číselné značení lokalit navazuje na značení v tabulkové a grafické části schváleného ÚPSÚ Smidary, který řešil návrh lokalit č.1 - 23. Změna č.1 ÚPSÚ řešila návrh lokalit, označených A, B, C a D pouze na k.ú. Loučná Hora. Předmětem této změny č.2 ÚPSÚ Smidary jsou na k. ú. Červeněves lokality č.24, 25, na k. ú. Smidary lokality č. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 a 35, na k. ú. Chotělice lokalita č.33 a 34.

Pro rozvoj funkční plochy „Venkovské bydlení“ jsou určeny lokality č. 24, 25, 34, pro

rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní bydlení“ jsou určeny lokality č.26, 27, 28, 29, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30, pro rozvoj funkční plochy „Sport“ je určena lokalita č.33, pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ je určena lokalita č.35. Pro odstranění stávající dopravní závady na trase silnice III/28044 v zastavěném území je určena lokalita č.32, lokalita č.31 řeší zrušení části schválené zastavitelné plochy, původně navržené jako „Nízkopodlažní bydlení“.

Změna územního plánu zachovává původní koncepci rozvoje obce. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změnou č.2 ÚPSÚ není ohrožena žádná z památek, na území obce je stanovené ochranné pásmo kostela sv. Stanislava ve Smidarech. Ochranné pásmo bylo stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Hradec Králové ze dne 7. března 1996. Kostel sv. Stanislava v historickém centru obce je obklopen řadou památkových objektů lokálního významu značné historické hodnoty. Ochranné pásmo podchycuje památky v okolí kostela, jedná se o faru, sochu sv. Jana Nepomuského před farou, pomník obětem 1. světové války, zámek, bývalý mlýn, budovu pošty a objekt bývalé lednice. Ochranné pásmo je v zastavěném území vymezeno stávajícími komunikacemi, vně zastavěného území meandrujícím tokem řeky Cidlina.

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1249 a RK 1250 a regionální biocentrum č.991 Medříč. Na území obce jsou dále vyhlášené evropsky významné lokality CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběj a CZ0520184.

Cílem pořízení změny č.2 územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.2 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č.2 ÚPSÚ se týká rozvoje funkčních ploch „Venkovské bydlení“, „Nízkopodlažní bydlení“, „Občanské vybavení“, „Sport“ a „Vodní plochy a toky“. Není řešen žádný návrh přestavby území, lokality č.24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 34 budou po vydání této změny ÚPSÚ součástí zastavitelných ploch.

Změna č.2 ÚPSÚ Smidary je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

Lokalita č.24 - k.ú. Červeněves (v zadání vedena pod č.1), parc. č. 73/1 – 13.490 m², parc.č.216 – 228 m², parc.č.73/2 – 3.779 m², celková výměra 17.497 m². Tato plocha leží mezi silnicí II/327 a zastavěným územím severní části Červeněvsí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plochy „sady“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající silnice II/327 (jediné napojení), dále ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod

- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 17.269 m² - 1. třída ochrany ZPF, ostatní plocha – 228 m²
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch na izolovaném pozemku zemědělské půdy v katastrálním území Červeněves, kde schválený ÚPSÚ neřešil návrh zastavitelných ploch.

Lokalita č.25 - k.ú. Červeněves (v zadání vedena pod č.2), část parc. č. 127/1 o požadované výměře cca 8000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 8000 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na pozemku zemědělské půdy na jižním okraji Červeněvesi, kde schválený ÚPSÚ neřešil návrh zastavitelných ploch. Jedná se o návrh zástavby podél komunikace z jedné strany již obestavěné.

Lokalita č.26 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.3), část parc. č. 839/1, cca 46.000 m². Tato plocha leží na jihozápadním okraji Smidar, v území mezi areálem základní školy a hřbitovem. Urbanistické řešení v této lokalitě bude prověřeno územní studií zpracovanou do r.2015.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.02.00 – cca 46.000 m², 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch v lokalitě, která je pro rozvoj Smidar dlouhodobě perspektivní.

Lokalita č.27 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.4), cca 15.000 m². Tato plocha leží na jižním okraji Smidar, v území podél stávající místní komunikace u školy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.02.00, 3.10.00 – vše 1. třída ochrany ZPF

- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch v lokalitě, která je pro rozvoj Smidar dlouhodobě perspektivní, všechny stavební parcely pro rodinné domy v této lokalitě budou napojeny ze stávající místní komunikace, která slouží dosud pouze pro dopravní obsluhu areálu základní školy a zemědělských pozemků.

Lokalita č.28 - k.ú. Smidary (v zadání vedeno pod č.5), část pozemkové parcely č. 708/1 - cca 7.000 m². Tato plocha leží na jižním okraji Smidar.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelných ploch v lokalitě, která je pro rozvoj Smidar dlouhodobě perspektivní, zarovnáva okraj zastavitelných ploch na jihovýchodním okraji Smidar.

Lokalita č.29 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.6), p. p. č. 701/2 (ostatní plocha), p.p.č. 702 a část pozemkové parcely č. 701/1 (ostatní plocha) – celkem cca 4.400 m². Tato plocha leží na jihovýchodním okraji Smidar, uvnitř zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- stávající funkční využití – ostatní plocha v zastavěném území, v ÚPSÚ zařazeno ve funkční ploše „sady“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace a ze silnice II/280 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením
- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy zarovnávací okraj obce a vyplňující proluku na jihovýchodním okraji Smidar.

Lokalita č.30 - k.ú. Smidary (v zadání vedeno pod č.7). Na základě výsledku projednání zadání jsou z řešení změny ÚPSÚ vypuštěny části p. p. č. 948/3, 948/4, 948/23 a 945/104 v zastavěném území, kterým zůstává funkční využití určené schváleným územním plánem. Předmětem řešení zůstává zmenšená lokalita č.7, t.j. část lokality ležící vně zastavěného území. Tato plocha leží na severním okraji Smidar, navazuje na zastavěné území. Navrhuje se změna využití na „občanské vybavení“, je určena pro umístění venkovního cvičiště hasičů na výměře cca 4500 m². základem cvičiště bude travnatá plocha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení“
- stávající funkční využití – navržená a schválená funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod, jeho prodloužením

- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.09.00
- zdůvodnění – jedná se o návrh umístění hasičského cvičiště do lokality, kde nebyl zájem o výstavbu rodinných domů.

Lokalita č.31 - k.ú. Smidary (v zadání vedena pod č.8), části p. p. č. 945/67, 945/102 a 945/103, náležející schváleným ÚPSÚ do funkční plochy „nizkopodlažní bydlení“ se změnou č.2 ÚPSÚ vrací do funkční plochy „orná půda“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- stávající funkční využití – schválená funkční plocha „nizkopodlažní bydlení“
- BPEJ – 3.09.00
- zdůvodnění – jedná se o návrh zrušení zastavitelné plochy v lokalitě, kde o výstavbu není zájem.

Lokalita č.32 (v zadání vedena pod č.9) - jedná se o návrh odstranění dopravní závady, kterou v současné době způsobují objekty na stavebních parcelách č. 102 a 103 v k. ú. Smidary a pozemku zahrady parc. č.1042. Část těchto pozemků, potřebných pro rozšíření profilu komunikace a ulice bude změnou č.2 ÚPSÚ zahrnut do seznamu navržených asanací a veřejně prospěšných opatření.

- zdůvodnění – jedná se o návrh rozšíření ulice s komunikací a chodníkem v zastavěném území v k.ú. Smidary. Touto ulicí prochází silnice III/28044 směr Chotělice. Cílem změny č.2 ÚPSÚ v této lokalitě je dosáhnout předkupního práva na tyto pozemky pro Obec Smidary.

Lokalita č.33 (v zadání vedena pod č.10) - k.ú. Chotělice, části p. č. 81/2, 402/1 (ostatní plochy) a p.č. 459/2 vodní tok (zatrubněný). Celkem požadavek cca 2100 m². Celé toto předmětné území je trvale zatravněné, leží v zastavěném území a schváleným ÚPSÚ Smidary je navrženo pro realizaci staveb ve funkční ploše „venkovské bydlení“. Změna č.2 ÚPSÚ navrhuje část tohoto území využít pro potřebu dětského hřiště ve funkční ploše „sport“. Základem dětského hřiště bude travnatá plocha s osazenými herními prvky, s pískovištěm a drobným parkovým mobiliářem. Hřiště bude oplocené, v současné době se nepředpokládá jeho napojení na dostupné inženýrské sítě v této části obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „sport“
- stávající funkční využití – v ÚPSÚ schválená funkční plocha „venkovské bydlení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace v zastavěném území
- BPEJ – ostatní plocha
- zdůvodnění – jedná se o návrh dětského hřiště v lokalitě, kde dosud chybí. Plocha je uvnitř zastavěného území.

Lokalita č.34 (v zadání vedena pod č.11) - k.ú. Chotělice, část parc. č. 333/1 (TTP) – 4641 m², parc. č.333/46 (zahrada) – 987 m², celková výměra 5628 m². Tato plocha leží na východním okraji Chotělic, částečně přiléhá k silnici II/327.

- navržené funkční využití – funkční plocha „venkovské bydlení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky“
- dopravní napojení – ze silnice II/327 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod

- odkanalizování – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV - individuálně
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.42.00 – 5628 m² - 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh zastavitelné plochy na izolovaném pozemku trvale zatravněné zemědělské půdy a zahrady v katastrálním území Chotělice.

Lokalita č.35 (v zadání vedena pod č.12) - k.ú. Smidary, parc. č. 463/1 – 6856 m², 468/1 – 12.032 m², 468/51 – 11.080 m², celkem 29.968 m². Součástí je i parc.č. 467/6 – 317 m², vedená jako vodní plocha. Lokalita je určena pro realizaci vodní plochy – rybníka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „vodní plochy a toky“
- stávající funkční využití – funkční plocha „louky“
- BPEJ – 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF
- zdůvodnění – jedná se o návrh realizace rybníka v lokalitě navazující na stávající rybník. Lokalita č.35 leží v regionálním biocentru 991 Medřič. Maximální výška hráze bude 180 cm nad úrovní terénu, průměrná hloubka bude 95 cm, objem akumulované vody bude maximálně 21.250 m³.

Povodí Labe, státní podnik ve svém vyjádření ze dne 18.5.2007 nesouhlasil s lokalitou č. 35 pro realizaci vodní plochy. Na základě dalšího jednání a nových podkladů doplnil výše uvedené vyjádření následovně:

Z hlediska správy vodního toku Mlýnská Javorka souhlasí s lokalitou za následujících podmínek:

Navržený rybník bude zásobován vodou dle platného povolení nakládání s vodami na rybník Medřič ze dne 18.11.2006, č.j. V 9922/05 2972/2006 s platností do 31.12.2020 – uvedené rozhodnutí povoluje převod vody z Mlýnské Javorky do rybníku Medřič v max. množství 0,035 m³/s. Nový rybník (lokalita č.35) bude napouštěn pouze z tohoto stávajícího odběru v množství vody do 0,005m³/s, tzn. bez potřeby zvýšení průtoku v Mlýnské Javorce (dle žádosti pana Mocka ze dne 8.6.2007). Dělení průtoku ve prospěch Javorky pro zajištění nasmlouvaných odběrů a špatný technický stav Mlýnské Javorky nedovoluje navýšení průtoků v náhoně.

V grafické, tabulkové i textové části přílohy ZPF návrhu změny č.2 ÚPSÚ navazuje číselné označení na schválený ÚPSÚ.

Touto změnou ÚPSÚ nedochází ke změnám v základní koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady, stávající koncepce nakládání s odpady bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPSÚ.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Smidary zůstává zachována. Tato změna neřeší změny sítě stávajících silnic, místních a účelových komunikací, řeší pouze návrh odstranění dopravní závady uvnitř zastavěného území Smidar na silnici III/28044. Řešené

lokality navazují na stávající silnice i místní komunikace. Na území obce jsou silnice 2. a 3. třídy.

Generel dopravy Královéhradeckého kraje navrhuje řešit dopravní úpravy (přeložky silnice) v území východně od Smidar v souladu s platným ÚPSÚ.

Na územím obce je železniční trať č. 040. Všechny lokality změny ÚPSÚ leží mimo ochranné pásmo dráhy.

4. 2 Elektrorozvody

Tato změna ÚPSÚ nevyvolává požadavky na změny v základní koncepci zásobování elektrickou energií. Lokality změny ÚPSÚ budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie.

Vzhledem k časovému odstupu od Změny č.1 (2002) územního plánu došlo v oblasti energetiky k organizačním změnám zahrnující především majetkoprávní vztahy. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Praha. Z hlediska právních vztahů tato změna neovlivňuje dodavatelské vztahy, ani povinnosti a práva odběratelů. Zároveň došlo k výkonovému posílení u stanic TS 432 a TS 610. Navrhovaná Změna č.2 ÚPSÚ Smidary zahrnuje bytovou výstavbu cca 67 RD. Z uvedeného počtu připadá na Smidary cca 48 RD, Červeněves 13 RD a Chotělic 6 RD. Z hlediska výkonového nárůstu vlivem nové výstavby se předpokládá běžný bytový odběr v kategorii B2. Vzhledem k provedené plynofikaci řešeného území, bude zájem o el. vytápění zcela ojedinělý.

Červeněves

lokality č.24:

Předpokládaná výstavba cca 8 RD v severní části obce u silnice II/327, vyžádá si el. příkon ve výši cca 25 kW. Odhadovaný el. příkon, bude řešen ze stávající stanice TS 640, rozšířením sítě NN.

lokality č.25:

Zásobování navrhované bytové výstavby cca 5 RD na jižním okraji Červeněves elektrickou energií bude řešeno v souladu s územním plánem z nové stožárové stanice T4. Vzhledem k tomu, že podél navrhované výstavby prochází VN přípojka k TS 501, musí výstavba nových RD stávající nadzemní vedení VN prostorově respektovat a dodržet ochranné pásmo od vedení VN, stanovené zákonem č.458/2000 Sb., § 46.

Smidary

lokality č.26:

Zajištění el. příkonu ve výši cca 80 kW pro navrhovanou výstavbu cca 24 RD, bude řešeno v souladu s územním plánem, z nové stožárové stanice T2 s napojení na systém VN nadzemní přípojkou v délce cca 400 m.

lokality č.27, 28 a 29:

Předpokládaná realizace cca 16 RD, bude zásobována el. energií rozšířením sítě NN výkonově zajištěné ze stávající stanice TS č.610. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka k TS 610 protíná plochu výstavby č.29, navrhuje se provést posunutí odbočení výše uvedené VN přípojky o 15 m mimo zájmový prostor výstavby. Délka přeložky je cca 140 m. Vzhledem k tomu, že navrhovaná úprava VN vedení je vyvolána navrhovanou výstavbou, bude provozovatel energetického systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., § 47.

lokalita č.30

Zajištění el. příkonu pro navrhované občanské vybavení bude řešeno v souladu s územním plánem obce z nové stožárové stanice T1 s napojení na systém VN nadzemní přípojkou v délce cca 150 m.

lokalita č.32

Komunikační úprava - bez požadavku na el. příkon.

Chotělice

lokalita č.33

Dětské hřiště – bez požadavku na el. příkon.

lokalita č.34

Předpokládaná výstavba cca 6 RD v jižní části Chotělic u silnice II/327, bude zásobována el. energií ze stávající stanice TS 449 rozšířením sítě NN. Vzhledem k tomu, že zájmovým prostorem výstavby prochází VN přípojka k TS 449, bude pro uvolnění prostoru k navrhované výstavbě provedena přeložka výše uvedené VN přípojky v délce cca 200 m. Úprava trasy vedení VN si vyžádá odstranění jednoho vzrostlého stromu. Navrhované úprava nadzemního vedení VN bude finančně hrazena v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47 vyvolavatelem akce.

lokalita č.35

Vodní plocha – bez požadavku na el. příkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému, budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě (např. zvýšením transformačního výkonu).

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a			

zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.3 Zásobování plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem napojeným na VTL/STL regulační stanici v k.ú. Loučná Hora. Lokality změny ÚPSÚ bude možno na místní rozvod plynu napojit. Změna č.2 ÚPSÚ Smidary nemá vliv na koncepci zásobování obce zemním plynem.

4.4 Zásobování vodou

Obec Smidary má vybudován veřejný vodovod, obec je součástí vodárenské soustavy Východní Čechy. Obec je napojena od Starého Bydžova z nového věžového vodojemu 70 m³ (295,40/302,60 m n.m.). Hlavní zásobní řad do Smidar je DN 200 mm, v obci pak DN 160 mm a 110 mm. Zástavba Smidar je v tlakovém pásmu věžového vodojemu Starý Bydžov – 70m³. Hlavní přívodní řad je přiveden i do Červeněvsí a Chotělic. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Změna č.2 ÚPSÚ nenavrhuje změny ve schválené koncepci zásobování pitnou vodou. Lokality navržených zastavitelných ploch budou napojeny na obecní vodovod. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako voda užitková.

4.5 Kanalizace

Změna č.2 ÚPSÚ nenavrhuje změny ve schválené koncepci likvidace odpadních vod, která je řešena v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která odvodňuje prakticky celé Smidary. Tato kanalizační síť se dělí na dvě povodí. Hlavní část Smidar, tj. severní a západní část je odkanalizována hlavní stokou směrem východním, podchází shybkou a je vyústěna do ramene Cidlina. Jedná se o cca 2/3 Smidar. Tato výust, i když je mimo vlastní obec, způsobuje značné hygienické závady protože je potrubí částečně ucpané a protože se kal s fekáliemi usazuje u výustě. Jižní část Smidar je odkanalizována opět jednotnou kanalizací s vyústěním do Mlýnského náhona. Zde dochází ke značnému ředění, takže toto místo nezpůsobuje žádné podstatné závady. V obci jsou pro jednotlivé objekty vybudované septiky pro předčištění odpadních vod, někde jsou ještě žumpy na vyvážení. Vlastní kanalizační síť je v poměrně dobrém stavu, i když některé větve jsou vlastně zatrubené příkopy. V severovýchodní části obce je závod bývalé Trioly, který má realizovanou biologickou ČOV typu VHS – 1k. Tato čistírna má kapacitu 50 m³ odpadních vod za den, je využívána z 20%.

Stávající kanalizace i přes dobrý stav nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci, proto je navrženo v návrhovém období PRVK do r. 2015 vybudovat novou oddílnou kanalizaci a ČOV s tím, že stávající kanalizace bude použita pro odvedení dešťových vod do vodních toků.

Spádové poměry na území obce umožní zřízení gravitační kanalizace. Přečerpávání odpadních splaškových vod by bylo prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Odpadní vody z obce budou svedené z obce jižním směrem na Červeněves, kde je navržena centrální čistírna odpadních vod. Tato centrální ČOV Smidary je navržena i pro napojení Chotělice a Červeněves, předpokládaná kapacita bude 1500 EO. Do vybudování nové kanalizace zakončené ČOV se doporučuje likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb je doporučeno osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Odvedení dešťových vod v obci zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPSÚ.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změna č.2 ÚPSÚ nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, nesnižuje prostupnost krajiny. Lokalita č.35, určená pro realizaci rybníka, leží v regionálním biocentru č.991 Medřič v sousedství stávajícího rybníka. Změna č.2 ÚPSÚ nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší rekreační využití krajiny.

Změna č.2 ÚPSÚ respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Kromě regionálního biocentra č.991 Medřič severně od Smidar prochází územím obce regionální biokoridor RK 1250. Území obce není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru. Na území obce jsou dále následující plochy ochrany přírody:

- Evropsky významná lokalita CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběř
- Evropsky významná lokalita CZ0520184 Veselský háj

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou ÚPSÚ dotčeny. Změna č.2 ÚPSÚ neřeší nová protierozní opatření, ochranu před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro rekreaci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č.2 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro rozvoj funkční plochy „Venkovské bydlení“ jsou určeny lokality č. 24, 25, 34, pro rozvoj funkční plochy „Nízkopodlažní bydlení“ jsou určeny lokality č.26, 27, 28, 29, pro rozvoj funkční plochy „Občanské vybavení“ je určena lokalita č.30, pro rozvoj funkční plochy

„Sport“ je určena lokalita č.33, pro rozvoj funkční plochy „Vodní plochy a toky“ je určena lokalita č.35. Pro odstranění stávající dopravní závady na trase silnice III/28044 v zastavěném území je určena lokalita č.32, lokalita č.31 řeší zrušení části schválené zastavitelné plochy, původně navržené jako „Nízkopodlažní bydlení“.

Jsou stanoveny následující podmínky pro využití ploch změny č.2 ÚPSÚ, následující **regulativy aktualizují závaznou část ÚPSÚ Smidary** pro plochy, které jsou předmětem této změny č.2 ÚPSÚ.

6.1 Venkovské bydlení

Tato funkční plocha je určena pro umístování staveb pro bydlení ve venkovském prostředí - přízemních rodinných domů s možností obytného podkroví.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebních pozemků 1000 m²
- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území) u stavebních parcel o výměře 1000 až 1500 m², u stavebních pozemků větších než 1500 m² koeficient míry využití území 0,3
- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované s možností podsklepení a možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 35°

6.2 Nízkopodlažní bydlení

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- minimální velikost stavebních pozemků 800 m²
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 35°

6.3 Občanské vybavení_____

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Sport

Tato funkční plocha je určena pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)

6.5 Vodní plochy a toky

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak,

aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.6 Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro

které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.2 Územního plánu sídelního útvaru navrhuje doplnění seznamu veřejně prospěšných staveb o následující veřejně prospěšnou stavbu :

Návrh odstranění dopravní závady, kterou v současné době způsobují objekty na **stavebních parcelách č. 102 a 103 a pozemku zahrady parc. č.1042 v k. ú. Smidary** je předmětem řešení v lokalitě č.32. Část těchto pozemků, potřebných pro rozšíření profilu komunikace a ulice je změnou č.2 ÚPSÚ zahrnuta do seznamu navržených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

D 1 – rozšíření profilu ulice se silnicí III/28044

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č.2 ÚPSÚ Smidary se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

Obsah změny č.2 ÚPSÚ:

1. Textová část změny č.2 ÚPSÚ – obsahuje změnu závazné části ÚPSÚ
2. Hlavní výkres – grafická příloha na 4 mapových listech v měřítku 1 : 5000
3. Vodní hospodářství – kanalizace /převzato z PRVK Královéhradeckého kraje/
4. Energetika - grafická příloha na 2 mapových listech v měřítku 1 : 5000
5. Veřejně prospěšné stavby – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1 : 2880

Obsah odůvodnění změny č.2 ÚPSÚ:

6. Textová část odůvodnění změny č.2 ÚPSÚ
7. Výkres širších vztahů – grafická příloha na 1 mapovém listu
8. Zemědělský půdní fond – grafická příloha na 3 mapových listech v měřítku 1 : 5000